



ASANSÖRDE TESCİL VE YILLIK KONTROL UYGULAMALARI

Bildiğiniz üzere asansörler günlük yaşamımızda her daim kullandığımız araçlardır. Bu araçların piyasaya arz edilmesi ve periyodik olarak bakım ve yıllık kontrollerinin yapılması gerekmektedir. Asansörlerde tescil ve yıllık kontrol uygulamalarına değinmek isterim; üretilen asansörlerin Asansör Yönetmeliği'ne uygun olarak, temel sağlık ve güvenlik gereklerine uygun asansör montajı yapılarak, piyasaya arz edilmesi gerekmektedir.

Tesis edilecek olan asansör ile ilgili piyasada karşılaştığımız ilk sorun Asansör Avan Projelerinin binaya uyumlu olmadığını ve ilgili belediyenin bölümünden onay almasıdır. Asansör firmaları projeleri incelediğinde bina ile uyumlu olmayan durumlar tespit etmektedir. Dolayısıyla EAYSAD Demeği olarak önerimiz, bu tür problemlerin ortadan kalkması için Asansör Avan Projeleri yerine Uygulama Projelerinin gündeme alınmasıdır. Binaların yapı denetimini üstlenen firmaların uygulama safhasında mimari, statik gibi Asansör Uygulama Projelerini de dikkate alması gereklidir. Örneğin kontrol edilmeyen makine daireleri ve asansör kuyuları, asansör uygulama aşamasına geldiğinde standart olmayan hacimlere neden olmaktadır. Tescil aşamasına geldiğinde ise, ilgili A Tipi muayene kuruluşları ve belediyelerin kontrollerinde inşaatların onaylı projelerine uygun olmaması; makine dairesi kümbet üstü çalışma yüksekliği ve geçiş alanı veya kuyu dibi derinliği gibi sebeplerle tescil gerçekleşmemesi durumuyla karşılaşmaktayız. Bu sorun, firmalarımızın hatası olmadığı halde, sanki firmanın eksikliği veya hatasıymış gibi davranılıp, onaylanmış kuruluşlardan inşaatın uygun olmayan kısımları için Risk Analizi yaptırılması talebiyle karşı karşıya kalarak, ciddi sıkıntılar yaşamaktayız. Bu konular ile ilgili olarak Yapı Denetim firmaları, projelerin teknik uygulama sorumluları, mimarlar ve inşaat mühendisleri yetkililerine sorumlulukları

hatırlatılmalıdır.

Asansör Yönetmeliği'ne uygun olarak piyasaya arz edilen ve kullanıcının hizmetine sunulmak üzere işletmeye alınacak olan her asansör, asansör monte eden tarafından ilgili idareye tescilli yaptırılır. Asansörü monte eden, asansörün AT Uygunluk Beyanı ile birlikte ilgili idareye başvuru ve onaylı Tescil Belgesini alır. Ne yazık ki ülkemizde veya bölgemizde yapılmakta olan tescil işleminin yöntemine gelecek olur isek (yani uygulamada) ; her belediye, kendine göre bir tescil benimsemiştir. Belediyelerin bu farklı uygulamalarından dolayı sektörümüz ciddi sıkıntılar yaşamaktadır. Bakanlığımız tarafından uygulamanın tek tip olmasını talep etmekteyiz. Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'ne göre asansörün kullanım ömrü boyunca bakımı ve yıllık kontrollerinin yapılması gerekmektedir.

Asansörün güvenli ve işletme yönünden uygun şekilde çalıştığına tespiti için piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla ilk yılın sonunda en az 1 kere bina sorumlusu tarafından yaptırılacak olan yıllık periyodik kontrolün 2 yıla çıkarılması görüşündeyiz. Bunun nedeni ise piyasaya arz edildiği tarihten itibaren hemen kullanıma açılmayan asansörlerin olmasıdır. Ayrıca A Tipi muayene kuruluşlarının mevcuttaki ve devamlı sayısı artan asansörleri kontrol edebilmeleri zor durumdur ki yapmış olduğumuz toplantılar neticesinde de yetiştiremediklerini ifade etmişlerdir. Günümüz şartlarında da muayene kuruluşları hizmet verdikleri belediyelere bu hizmeti yetiştiremedikleri ortadadır.

Yapılmakta olan asansör yıllık periyodik kontrollerinde kırmızı etiket alan asansör sayısı oldukça fazladır. Kırmızı etiket ile ilgili verilen süre yetersizdir. Bu süreyi değerlendirecek olursak, onaylanmış şirketten gelen rapor doğrultusunda çalıştığı firmadan ve piyasa araştırması yaptığı

yerlerden alacak olduğu teklif süresinde oldukça vakit kaybına uğramaktadır. Yaklaşık bu süreye 10 gün diyebiliriz. Sonraki aşamada binada yapılacak toplantı ve firmaya onay süresini de ekleyecek olur isek yaklaşık 20 gün gibi bir zaman almaktadır. Firmanın işi programa alıp malzeme siparişi vermesi ve binanın eksikliklerinin giderilmesi 30 günü aşmaktadır. Dolayısıyla asansör ilgili belediye tarafından kullanım dışı bırakılmak üzere mühürlenmektedir. Bu binalarda yaşayan hastalarımız, yaşlılarımız ve tüm vatandaşlarımız mağduriyet yaşamaktadır. EAYSAD olarak Bakanlık bünyesinde yer alan ASTEK Komite toplantısında da görüşlerimiz gündeme getirdiğimiz üzere, Bakanlığımız tarafından bu sürenin 90 gün gibi bir süreye çıkarılmasını arzu etmekteyiz.

Sektörün en büyük sorunlarından biri de yetişen personelin ve kalifiyeli personelin olmamasıdır. Bizler EAYSAD olarak meslek liselerinde ilgili bölüm öğrencilerimize mesleği sevdirmek ve katkılarda bulunmak adına burs imkanları sunmaktayız. Son yıllarda Türkiye'de ve bölgemizde faaliyet gösteren, yasal mevzuatlara uygun çalışmayan asansör firma sayısında artış olduğu da bilinmektedir. Bu firmaların asansör tesisi ve aylık periyodik bakım hizmetleri yaparak haksız kazanç sağlamaları, yasal mevzuatlara uygun çalışan üye firmalarımızı iş yapamaz hale getirmiş ve sektörümüze büyük zararlar vermektedirler.

EAYSAD olarak; sektörümüzün kıymetini bilmemiz gerektiğini, üyelerimizin mesleki ve etik kurallar çerçevesinde haksız rekabetle değil adil rekabetle faaliyetlerini sürdürmelerini, sektörel gelişmeleri ve sorunların çözümünde etkili rol almayı istiyoruz. Sektör sorunlarımızı ve bizlere gösterdiğiniz anlayışa ve bize bu imkânı sağlamanızdan ötürü size teşekkür ederiz.

Saygılarımızla